

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 155

Asemakaavan muutosehdotuksen nro 8707 toteuttamiseen liittyvä vaihtokirja - Kiinteistö Oy Tampereen Kolismaankatu 1

TRE:1086/02.06.02/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Juha-Matti Ala-Laurila

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044 ja kehityspäällikkö Juha-Matti Ala-Laurila, puh. 040 779 5611, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus

Liitteenä oleva Kiinteistö Oy Tampereen Kolismaankatu 1:n ja Tampereen kaupungin välinen, asemakaavamuutokseen nro 8707 liittyvä, 25.8.2022 allekirjoitettu ehdollinen vaihtokirja hyväksytään.

Perustelut

Kiinteistö Oy Tampereen Kolismaankatu 1 -nimisen yhtiön omistamalla tontilla 837-233-3072-12 on maanomistajan aloitteesta vireillä asemakaavamuutos nro 8707. Asemakaavamuutoksella alueen käyttötarkoitus muuttuu, rakennusoikeuden määrä alueella kasvaa ja korttelirajat muuttuvat. Käyttötarkoitus tontilla muuttuu teollisuusrakennusten ja -laitosten korttelialueesta (Tt) asuinkerrostalojen (AK), julkisten lähipalvelurakennusten (YL), autopaikkojen (LPA-6) ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten (ET-2) korttelialueiksi sekä katualueeksi.

Neuvottelujen pohjalta on kiinteistötoimi laatinut liitteen mukaisen Kiinteistö Oy Tampereen Kolismaankatu 1:n ja kaupungin välisen 25.8.2022 allekirjoitetun ehdollisen vaihtokirjan. Asemakaavamuutokseen nro 8707 liittyy omana päätösasianaan myös Kiinteistö Oy Tampereen Kolismaankatu 1:n ja kaupungin välinen, 25.8.2022 allekirjoitettu ehdollinen maankäyttösopimus. Maankäyttösopimuksessa on sovittu asemakaavamuutoksen 8707 toteuttamisesta kaupungille aiheutuvien yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaamisesta siten, että maanomistaja luovuttaa osakorvauksena kaupungille asuinrakennusoikeutta ja tonttimaata.

Kiinteistö Oy Tampereen Kolismaankatu 1 luovuttaa vaihdossa kaupungille noin 8874 m²:n suuruisen määräalan tontista 837-233-3072-

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

12. Määräalasta on asemakaavamuutoksessa nro 8707 osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi noin 2346 m², julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi noin 3812 m², yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueeksi noin 85 m² ja katualueeksi noin 2716 m². Kaupunki luovuttaa vaihdossa Kiinteistö Oy Tampereen Kolismaankatu 1:lle noin 152 m²:n suuruisen määräalan, joka on osoitettu asemakaavamuutoksessa nro 8707 autopaikkojen korttelialueeksi.

Kaupunki maksaa vaihdossa maanomistajalle välirahana 10 205 euroa. Asuinkerrostalojen ja julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueiden osalta maanomistajan luovutus on osa sen suorittamaa yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaamista kaupungille ja on arvoltaan yhteensä 1 671 381 euroa.

Tiedoksi

Maanomistaja, Ala-Laurila Juha-Matti, Toukoniemi Heli, Grönberg Kirsi, Kitiatalous, Kiviluoto Minna, Keivaara Petri, Koski Timo Jaakko, Leppänen Petri, Palmu Pasi, Ranta Pekka, Ravaska Anne, Sivenius Jouni, Sivonen Marko

Liitteet

1 Liite Akila 12.10.2022 Vaihtokirja Kiinteistö Oy Treen Kolismaankatu 1

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetettiin nähtäväksi 18.10.2022 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 24.10.2022

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
24.10.2022

Hanna Sandström
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§155

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiointin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.